

"SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE DI

STABIA S.P.A. in liquidazione", in sigla S.I.N.T. S.P.A. in liquidazione

con sede in Castellammare di Stabia (NA), al Viale delle Terme n. 3/5

Codice fiscale e numero di iscrizione 00607330636 al Registro delle

Imprese di Napoli – REA NA-198769

Capitale Sociale € 4.277.254,00 i.v.

Società controllata al 100% dal Comune di Castellammare di Stabia(NA)

sintspa@asmepec.it – sint20@libero.it

www.sintspa.com

\*\*\*\*\*

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI

INTERESSE PER LA VENDITA E/O GESTIONE DI BENI IMMOBILI

Il sottoscritto, Dott. Vincenzo Sica, nella sua qualità di liquidatore della

società: "SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI

CASTELLAMMARE DI STABIA S.P.A. in liquidazione", in sigla S.I.N.T.

S.P.A. in liquidazione con sede in Castellammare di Stabia (NA), al Viale

delle Terme n. 3/5 Codice fiscale e numero di iscrizione 00607330636 al

Registro delle Imprese di Napoli – REA NA-198769; nonché responsabile

del procedimento, giusta determina dell'organo di liquidazione n. 4 del 28

novembre 2018,

PREMESSO che:

- con deliberazione assembleare del 14 settembre 2018, la società è stata anticipatamente sciolta e messa in liquidazione;

- con deliberazione assembleare del 9 novembre 2018, l'organo di liquidazione è stato autorizzato a valutare la predisposizione e la



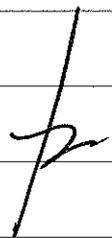
presentazione del ricorso al Tribunale competente, finalizzato ad una proposta di concordato preventivo, ai sensi dell'articolo 160 e segg. della L.F. (ivi inclusa la domanda con riserva, ai sensi dell'articolo 161, comma 6, della L.F.) avente ad oggetto un concordato di tipo liquidatorio, oppure una proposta di ristrutturazione del debito ai sensi dell'articolo 182-bis della L.F.

- allo stato, questo organo di liquidazione, non ha ritenuto di dover dare corso alla deliberazione assembleare, riservandosi ogni decisione in merito;

- la società è controllata al 100% dal Comune di Castellammare di Stabia (NA);

- la società è proprietaria di diverse consistenze immobiliari, ed in particolare del complesso immobiliare denominato "NUOVE TERME" identificato catastalmente al foglio 13 del Comune di Castellammare di Stabia, particelle n.363,364,365,376,377,378,380,381,382,383,698 e 702; nonché del complesso immobiliare denominato "HOTEL TERME" identificato catastalmente al foglio 13 del Comune di Castellammare di Stabia particelle n. 682 e 703;

- la stessa società è, altresì, proprietaria Area Sportiva campi da tennis, sita nel Parco Idropinico del Complesso Termale dell'estensione complessiva di circa mq 8.500; facente parte di una particella di maggiore consistenza 695 del foglio 13; sita nel Comune di Castellammare di Stabia. Tale area di circa mq 8.500, attualmente è concessa in affitto all'associazione "Tennis Comunale Gragnano", la



cui scadenza contrattuale è fissata per il 31.12.2022. L'area non è soggetta a diritto di prelazione. E', altresì, proprietaria di un'area urbana dell'estensione complessiva di circa mq 1.650 su cui insiste una cabina elettrica ENEL, con accesso dal Viale delle Puglie attraverso l'area sportiva, riportata in Catasto Terreni del Comune di Castellammare di Stabia alla particella n. 369 foglio 13; oltre ad un'area sportiva sita in Castellammare di Stabia al Viale delle Puglie, dell'estensione complessiva di circa mq 3.900, facente parte di una particella di maggiore consistenza n. 697 del foglio 13 in corso di frazionamento. Il tutto come meglio in seguito descritto;

- la società proprietaria, in fase di liquidazione, intende raccogliere manifestazioni di interesse per la vendita e/o la gestione dei beni immobili o comunque, per la valutazione di eventuali sinergie tra pubblico e privato, attraverso forme di partenariato, previa adesione da parte dell'Ente Comunale, socio unico;
- il presente avviso pubblico, è volto a verificare, quindi, un eventuale interesse, da parte di soggetti pubblici o privati o costituiti sotto la forma del partenariato pubblico-privato, potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di alienazione o di gestione, ove ricorrano i presupposti, con l'obiettivo indicato dall'Ente socio, di valorizzare le attività termali, di assistenza alla persona, di assistenza agli anziani, di riabilitazione, di assistenza socio-sanitaria, di iniziative nel settore del benessere e quanto altro possa consentire di ottimizzare la risorsa patrimoniale, di natura immobiliare;



- il presente avviso, ha come scopo, quindi, anche quello di verificare, in sintonia con il socio pubblico Comune di Castellammare di Stabia ed eventualmente con la Regione Campania e con la ASL competente per territorio, la possibilità di creare forme di partenariato pubblico privato (PPE), nel rispetto della normativa vigente in materia, determinando attività di cooperazione tra enti pubblici e soggetti privati, con lo scopo di finanziare, costruire e gestire infrastrutture o fornire servizi di interesse pubblico, con particolare riferimento al rilancio del termalismo, alle politiche di assistenza agli anziani, comprendendo servizi di assistenza socio-sanitari e di riabilitazione;
- il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato, unicamente, alla raccolta di manifestazioni di interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli, sia per i soggetti che presentano la manifestazione di interesse, sia per la società proprietaria;
- la manifestazione di interesse potrà riguardare uno o più beni immobili oggetto dell'avviso e non costituisce impegno vincolante all'acquisto;
- la società si riserva, comunque, in ogni momento, di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza ed a suo insindacabile giudizio, il presente avviso o di non dare corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano vantare diritti di rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti, escludendo, in tali casi, qualsiasi



tipo di responsabilità di natura precontrattuale;

- l'avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'articolo 1336 del Codice Civile;
- la pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse, non comportano, per la società proprietaria, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta;
- il presente avviso e la pubblicità che sarà data allo stesso, persegue principi di trasparenza, trattandosi di una società a partecipazione pubblica, ancorché in liquidazione, che tutela interessi generali o di interesse economico generale o specifica missione di pubblico interesse;
- in considerazione della rilevanza pubblica dei beni immobili, oggetto del presente avviso, sarà requisito preferenziale di partecipazione, la definizione della destinazione d'uso degli stessi, in termini di attività da realizzare, sia pure avente rilevanza imprenditoriale e dei livelli occupazionali che le stesse potranno prevedere.

Tutto ciò premesso, ritenendo la premessa parte integrante e sostanziale del presente avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse, si specifica quanto segue:

**1) ELENCO E BREVE DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE**

a) Stabilimento termale "Nuove Terme" pervenuto alla SINT S.p.A.

a seguito di atto di espropriazione con decreto del 25/05/1959 n. 65380 div 4 rep 10973 del Prefetto di Napoli ivi reg.to il 01/06/1959 al n. 29072 e decreto del 16/01/1960 n. 60507 div 4 rep 11162 del Prefetto di Napoli ivi reg.to il 20/01/1960 al n. 16559.

Il Complesso "Nuove Terme" sorge nella zona collinare di Castellammare di Stabia su un'area complessiva di circa 150.000 mq di cui 20.000 mq coperti e consta dei seguenti cespiti: Complesso principale già denominato Balneoterapia di circa mq 12.500 coperti. Tale struttura è costituita da un edificio di cemento armato a copertura piana che si sviluppa su quattro livelli fuori terra più un piano seminterrato, circondato da ampi spazi scoperti di circa mq 29.150. Nell'area in questione è altresì ricompreso l'edificio denominato ex centro di medicina iperbarica. Completano l'area ampi parcheggi esterni con area destinata a eliporto e zona a verde per complessivi mq 28.700. Parco Idropinico di circa mq 60.000, di cui 4.500 mq coperti e 55.500 mq scoperti. Esso è caratterizzato dalla presenza di un padiglione termale idroponico per la mescolta estiva, immerso in un parco ricco di abeti, cedri, palme secolari, aranceti. Inoltre all'interno del parco idropinico vi è un Centro Congressi con annesso zona bar - ristorante. All'interno del parco idropinico vi sono due gruppi di sorgenti di acque termo-minerali ciascuna alimentata da nove sorgenti. Un primo gruppo denominato "Sorgenti Vanacore" ed un secondo gruppo denominato



"Sorgenti Stabiane".

b) Stabilimento alberghiero denominato "Hotel delle Terme" pervenuto alla SINT S.p.A. a seguito di atto di espropriazione con decreto del 25/05/1959 n. 65380 div 4 rep 10973 del Prefetto di Napoli ivi reg.to il 01/06/1959 al n. 29072 e decreto del 16/01/1960 n. 60507 div 4 rep 11162 del Prefetto di Napoli ivi reg.to il 20/01/1960 al n. 16559.

"Hotel delle Terme" è una struttura già adibita ad albergo, costruita negli anni '70 con annessi bar, ristorante, piscine, parcheggio autonomo. La struttura ha una capienza di circa 200 posti letto con 105 camere. Esso si estende su una superficie complessiva di circa mq. 21.442, di cui circa mq. 4.000 coperti, ed è composto da sei piani, un'area esterna adibita a parcheggio, un'area giardino con piscine.

c) Area Sportiva campi da tennis, sita nel Parco Idropinico del Complesso Termale dell'estensione complessiva di circa mq 8.500, di forma piuttosto regolare con accesso diretto dal Viale delle Terme, facente parte di una particella di maggiore consistenza 695 del foglio 13, da frazionare prima dell'eventuale trasferimento, sita nel Comune di Castellammare di Stabia. Tale area di circa mq 8.500, attualmente è concessa in affitto all'associazione "Tennis Comunale Gragnano", la cui scadenza contrattuale è fissata per il 31.12.2022. L'area non è soggetta a diritto di prelazione.

d) Area urbana dell'estensione complessiva di circa mq 1.650 su cui

insiste la cabina elettrica ENEL, di forma piuttosto regolare con accesso dal Viale delle Puglie attraverso l'area sportiva, riportata in Catasto Terreni del Comune di Castellammare di Stabia alla particella n. 369 foglio 13. Tale area è stata data in fitto alla società ENEL con convenzione del 1962 e successivo accordo sottoscritto in data 21.11.2012 la cui scadenza è il 31.12.2061. In tale accordo l'ENEL ha versato alla SINT un corrispettivo un tantum e onnicomprensivo relativo a tutti i canoni di fitto fino al 31 dicembre 2061. Tale area non è soggetta, ad eventuale diritto di prelazione

e) Area sportiva sita in Castellammare di Stabia al Viale delle Puglie, dell'estensione complessiva di circa mq 3.900, di forma piuttosto regolare con accesso diretto dal Viale delle Puglie, su cui è stato realizzato a spese del Comune di Castellammare di Stabia, un complesso sportivo polivalente. Tale area fa parte di una particella di maggiore consistenza 697 del foglio 13 in corso di frazionamento. Tale area di circa mq 3900 attualmente è data in fitto al Comune di Castellammare di Stabia, la cui scadenza è prevista per il 17.2.2022. La locazione non è soggetta al diritto di prelazione.

## 2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 11,00 del giorno 21 gennaio 2019, presso l'ufficio protocollo del Comune di Castellammare di Stabia sito alla Piazza Giovanni XXIII - 80053 Castellammare di Stabia.

Per la consegna dei plichi, sono ammesse tutte le forme, ivi compresa la modalità tramite invio attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo: sintspa@asmepec.it nonché la forma attraverso agenzia di recapito autorizzata e la consegna a mani presso l'ufficio protocollo del Comune di Castellammare di Stabia, i cui orari di apertura sono pubblicati sul sito web del Comune di Castellammare di Stabia [www.comune.castellammare-di-stabia.napoli.it](http://www.comune.castellammare-di-stabia.napoli.it).

In ogni caso fa fede il timbro dell'Ufficio protocollo del Comune di Castellammare di Stabia, attestante la data e l'ora di consegna della candidatura a tale ufficio. Ed in particolare, nel caso di consegna a mano del plico presso l'ufficio protocollo, fa fede l'orario di consegna riportato manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione dell'Ufficio Protocollo.

In caso di consegna presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Castellammare di Stabia, la manifestazione di interesse, con allegata documentazione, deve essere inserita in una busta sigillata, recante all'esterno la seguente dicitura:

"Spett.le SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI  
CASTELLAMMARE DI STABIA S.P.A. in liquidazione", in sigla S.I.N.T.

S.P.A. in liquidazione

con sede in Castellammare di Stabia (NA), al Viale delle Terme n. 3/5

Partecipazione avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse

per la vendita e/o gestione di beni immobili" – c/o Comune di

Castellammare di Stabia Ufficio di Gabinetto del Sindaco"

N.B. In caso di consegna del plico presso l'ufficio protocollo del Comune

di Castellammare di Stabia, occorre, contestualmente, inviare una comunicazione a mezzo posta elettronica certificata di avvenuta consegna, all'indirizzo: [sintspa@asmepec.it](mailto:sintspa@asmepec.it)

Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso, preferibilmente utilizzando il modello allegato, che costituisce solo formato indicativo, con copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, da parte del sottoscrittore. Per i soggetti iscritti nel Registro delle Imprese occorre allegare visura camerale di data non inferiore a 10 giorni.

### 3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici e privati o riuniti in forma di partenariato pubblico-privato o che si propongono di costituire soggetti giuridici misti pubblico-privati, potenzialmente interessati all'acquisto e/o alla gestione, di uno o più consistenze immobiliari, indicate al punto 1) del presente avviso, che sono in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, tenuto conto della totale partecipazione pubblica, al capitale sociale della società.

In particolare coloro che intendono partecipare, dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'articolo 32-ter del Codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex-lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Inoltre, i partecipanti dovranno produrre, in allegato alla domanda di partecipazione, l'autocertificazione antimafia, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e articolo 89 del D.Lgs. 6.9.2011, n. 159.

Le proposte di candidatura dovranno contenere anche la possibile destinazione d'uso del complesso immobiliare ed i livelli occupazionali prevedibili, nonché l'indicazione del prezzo offerto o della tipologia di gestione del bene immobile proposta.

La redazione della proposta è assolutamente in forma libera e pertanto il modello allegato al presente avviso è integrabile con tutti gli elementi che, liberamente, il candidato intenderà sottoporre all'attenzione di questa società.

#### 4) SOPRALLUOGHI

La società si rende disponibile, qualora vi sia interesse, ad effettuare sopralluoghi per visionare gli immobili, accompagnati dal liquidatore o suo delegato.

La visita dovrà essere prenotata telefonicamente al numero della Dr.ssa **Alessandra D'Andrea**, funzionario della società, **3284372485**, dal lunedì al venerdì nell'orario dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

#### 5) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto, potranno essere attivate le singole procedure per la vendita e/o gestione dei beni, nelle forme che saranno condivise con l'Ente socio e valutate più idonee al perseguimento dell'interesse pubblico sottostante.

In tutti i casi in cui per uno stesso bene immobile, pervengano una o più

manifestazioni di interesse, si procederà con apposita procedura selettiva, a cui saranno invitati tutti i soggetti che presenteranno manifestazioni di interesse alla gestione dei beni di cui si tratta, con le modalità e nei tempi che saranno stabiliti.

Sarà l'Ente socio, in ogni caso, anche per quanto attiene alle garanzie di destinazione d'uso e di crescita occupazionale e solo nel caso in cui lo ritenga vantaggioso, nell'ambito dell'attività di liquidazione, a dettare i confini per tutti gli atti consequenziali.

Le spese per eventuali frazionamenti e le spese consequenziali, inerenti alla successiva destinazione del bene immobile, sono interamente a carico del soggetto proponente.

#### 6) ESPLETAMENTO DELLE EVENTUALI PROCEDURE SELETTIVE

Le modalità di svolgimento dell'eventuale gara competitiva e le modalità di presentazione dell'offerta, saranno riportate nelle lettere di invito, delle singole procedure selettive. Il termine di presentazione dell'offerta, sarà, ordinariamente, non inferiore a quarantacinque giorni.

Le procedure selettive saranno aggiudicate col criterio del migliore prezzo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

La società si riserva, in ogni caso, di non dar luogo alla vendita dei singoli beni o di non dar seguito all'indizione delle successive procedure selettive per la vendita e/o la gestione di uno o più beni immobili.

#### 7) INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei soggetti istanti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'articolo 13 della legge 196/2003 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

#### 8) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Castellammare di Stabia, sul profilo internet della società committente [www.sintspa.com](http://www.sintspa.com) nonché sul profilo internet del Comune di Castellammare di Stabia [www.comune.castellammare-di-stabia.napoli.it](http://www.comune.castellammare-di-stabia.napoli.it) nonché per estratto, sul quotidiano "IL MATTINO" di Napoli sul quotidiano "IL SOLE 24 ORE" sul quotidiano "CORRIERE DELLA SERA" e sul quotidiano "METROPOLIS".

A giudizio dell'organo di liquidazione o su indicazione dell'Ente socio, potranno essere scelti ulteriori mezzi di comunicazione "on line" per la pubblicazione del presente avviso e/o dell'estratto.

Il presente avviso sarà anche trasmesso alla sede nazionale della Confederazione generale dell'industria italiana (confindustria) chiedendo che sia data diffusione dello stesso ai propri associati.

Si autorizzano, fin d'ora, tutti i titolari di ulteriori mezzi di comunicazione, ivi compreso le organizzazioni sindacali interessate, a pubblicare, a propria cura e spese, integralmente, il presente avviso pubblico o di pubblicare l'estratto dello stesso.

## 9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5, comma 1, della legge 241/90 e ss.mm.ii. e come disposto dalla determina del liquidatore n. 4 del 28 novembre 2018 il responsabile del procedimento è il liquidatore Dott. Vincenzo Sica.

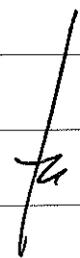
## 10) INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse, al fine di favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici pubblici e/o privati e/o misti e non è vincolante per la società proprietaria dei beni, né da luogo all'insorgenza di diritti, pretese o rimborsi, da parte del soggetto partecipante, di qualsivoglia natura o specie.

La società proprietaria potrà in qualsiasi momento revocare il presente avviso e non dare corso alla procedura di esame delle manifestazioni eventualmente pervenute.

La società: "SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE DI STABIA S.P.A. in liquidazione", in sigla S.I.N.T. S.P.A. in liquidazione, pertanto, non si riterrà vincolata in alcun modo ad alcuna delle proposte pervenute, potendo valutare, a suo insindacabile giudizio, ciascuna di esse, eventualmente avvalendosi del contenuto di una o più delle proposte pervenute, né i soggetti partecipanti potranno avanzare alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Dal presente avviso non deriva alcun accordo di tipo economico o di altra natura.



La presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione, situazione di vantaggio o aspettativa in favore dei dichiaranti, né farà sorgere alcun impegno da parte della società proprietaria.

Gli immobili e i terreni saranno eventualmente venduti e trasferiti, nella situazione di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù passive e attive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.

Per qualsiasi tipo di chiarimento è possibile contattare la società proprietaria, all'indirizzo di posta elettronica certificata [sintspa@asmepec.it](mailto:sintspa@asmepec.it) oppure all'indirizzo di posta elettronica ordinaria [sint20@libero.it](mailto:sint20@libero.it) indicando dettagliatamente i motivi del contatto ed i recapiti telefonici, nonché i nominativi eventualmente da contattare per fornire i chiarimenti richiesti.

Castellammare di Stabia, lì 28 novembre 2018

Il Liquidatore

Responsabile del Procedimento

Dott. Vincenzo Sica



Allegati:

- Modello istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse
- Estratto dell'avviso pubblico.

Allegato 1)

"MODELLO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE  
DI INTERESSE"

Oggetto: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL' AVVISO PUBBLICO DI  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA E/O GESTIONE DI  
BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA':

"SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE DI  
STABIA S.P.A. in liquidazione", in sigla S.I.N.T. S.P.A. in liquidazione

Il sottoscritto, nato a

il residente in alla

Via Codice Fiscale nella

qualità di della

società: con sede in

alla Via Codice Fiscale e

numero di iscrizione al registro delle imprese di

Partita IVA telefono

fax

indirizzo di posta elettronica certificata al quale saranno inoltrate le  
comunicazioni

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445  
consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo  
D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi

indicate:

1. Di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la

pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale;

2. Che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

3. Di essere a conoscenza dell'avviso pubblico integrale e che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la società "SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE DI STABIA S.P.A. in liquidazione", in sigla S.I.N.T. S.P.A. in liquidazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa società proprietaria dei beni, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza ed a suo insindacabile giudizio, il procedimento di selezione avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;

4. Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla società "SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE DI STABIA S.P.A. in liquidazione", in sigla S.I.N.T. S.P.A. in liquidazione, nei modi di legge in occasione della procedura alienazione e/o gestione dell'immobile.

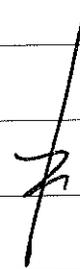


5. Di manifestare il proprio interesse per l'alienazione e/o gestione dei  
seguenti beni immobili:

6. Di proporre per l'acquisto e/o la gestione del seguente bene  
immobile, quanto segue:

7. Di essere a conoscenza che la società proprietaria non è  
assolutamente vincolata alla presente manifestazione di interesse e  
che potrà in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione, rinunciare  
alla prosecuzione della procedura, senza che si possa avere alcuna  
pretesa o ragione o diritto, da parte della scrivente.

8. Di essere a conoscenza che la società proprietaria dei beni, a  
conclusione della procedura in oggetto, potrà attivare le singole  
procedure per la vendita e/o gestione dei beni, nelle forme che  
saranno condivise con l'Ente socio e valutate più idonee al  
perseguimento dell'interesse pubblico sottostante ed in tutti i casi in  
cui, per uno stesso bene immobile, pervengano una o più  
manifestazioni di interesse, si procederà con apposita procedura  
selettiva, a cui saranno invitati tutti i soggetti che presenteranno  
manifestazioni di interesse alla vendita/gestione dei beni di cui si  
tratta, con le modalità e nei tempi che saranno stabiliti.



9. Di essere a conoscenza che sarà l'Ente socio, in ogni caso, anche per quanto attiene alle garanzie di destinazione d'uso e di crescita occupazionale e solo nel caso in cui lo ritenga vantaggioso, nell'ambito dell'attività di liquidazione, a dettare i confini per tutti gli atti consequenziali.

10. Di essere a conoscenza che la società proprietaria, nel caso di bene immobile per cui sarà pervenuta un'unica manifestazione di interesse, avvierà una trattativa con tale soggetto, anche per quanto attiene le garanzie di destinazione d'uso e di crescita occupazionale e solo nel caso in cui lo ritenga vantaggioso, nell'ambito dell'attività di liquidazione e previa intesa con l'Ente socio, provvederà agli atti consequenziali.

11. Di essere a conoscenza che tutte le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula degli atti consequenziali, sono interamente a carico della scrivente.

In alternativa:

12. Di manifestare interesse per verificare la possibilità, attraverso la società proprietaria, di determinare condizioni per forme di partenariato pubblico-privato (PPE) con il socio pubblico Comune di Castellammare di Stabia, in ottemperanza alle disposizioni di legge vigenti in materia. *(aggiungere tutti gli elementi ritenuti utili per una preventiva valutazione della manifestazione di interesse)*

Si allega, altresì, autocertificazione antimafia, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e articolo 89 del D.Lgs. 6.9.2011, n. 159, unitamente alla visura camerale di data non



inferiore a giorni 10 (dieci) di iscrizione al registro delle imprese.

DATA E FIRMA

(N.B.

1) La presente dichiarazione deve essere, a pena d'esclusione, sottoscritta in originale dal legale rappresentante dell'impresa. La dichiarazione può essere sottoscritta, in originale, anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La dichiarazione deve essere corredata, a pena d'esclusione, da copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore, in alternativa la firma del sottoscrittore, a pena d'esclusione, deve essere autenticata ai sensi di legge.

2) Il presente modello di istanza potrà essere integrato e/o modificato in ragione delle caratteristiche giuridiche del soggetto istante).

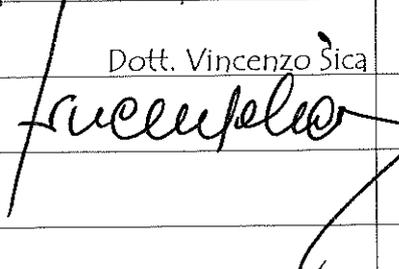
3) La presente istanza è da considerarsi non esaustiva e pertanto, non preclude la facoltà di integrarla e/o modificarla con gli elementi ritenuti utili dal soggetto proponente, ai fini di una più compiuta valutazione della manifestazione di interesse.

Castellammare di Stabia, lì 28 novembre 2018

Il Liquidatore

Responsabile del procedimento

Dott. Vincenzo Sica



Allegato 2)

**ESTRATTO AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE**

**DI INTERESSE PER LA VENDITA E/O GESTIONE DI BENI IMMOBILI**

**"SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE DI**

**STABIA S.P.A. in liquidazione", in sigla S.I.N.T. S.P.A. in liquidazione**

(Società interamente partecipata dal Comune di Castellammare di Stabia (NA)

Il sottoscritto, Dott. Vincenzo Sica, nella sua qualità di liquidatore della

società SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE

DI STABIA S.P.A. in liquidazione", nonché responsabile del procedimento,

**AVVISA**

che è stato pubblicato un avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse, per la vendita e/o gestione di beni immobili di proprietà della società o per la disponibilità a valutare forme di partenariato pubblico-privato, per la gestione e la valorizzazione degli immobili stessi, con finalità condivise con il socio unico Comune di Castellammare di Stabia.

La scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissata per il giorno **21 gennaio 2019, ore 11,00.**

La manifestazione di interesse, nella forma prescelta, è relativa ai seguenti beni immobili, siti nel Comune di Castellammare di Stabia (NA) dettagliatamente riportati nell'avviso stesso:

- a) Stabilimento termale denominato "Nuove Terme".
- b) Stabilimento alberghiero denominato "Hotel delle Terme"
- c) Area Sportiva campi da tennis, sita nel Parco Idropinico del Complesso Termale
- d) Area urbana su cui insiste una cabina elettrica ENEL.

e) Area sportiva sita Viale delle Puglie.

Per qualsiasi tipo di informazione è possibile contattare la società proprietaria, all'indirizzo di posta elettronica certificata [sintspa@asmepec.it](mailto:sintspa@asmepec.it) oppure all'indirizzo di posta elettronica ordinaria [sint20@libero.it](mailto:sint20@libero.it) indicando dettagliatamente i motivi del contatto ed i recapiti telefonici, nonché i nominativi eventualmente da contattare, per fornire i chiarimenti richiesti.

E' prevista la possibilità di effettuare sopralluoghi.

L'avviso integrale, unitamente agli allegati, è stato pubblicato attraverso i seguenti mezzi di informazione:

- 1) Albo Pretorio del Comune di Castellammare di Stabia.
- 2) Profilo internet della società committente [www.sintspa.com](http://www.sintspa.com)
- 3) Profilo internet del Comune di Castellammare di Stabia  
[www.comune.castellammare-di-stabia.napoli.it](http://www.comune.castellammare-di-stabia.napoli.it)

Castellammare di Stabia, li 28 novembre 2018

Il Liquidatore - Responsabile del Procedimento

Dott. Vincenzo Sica

